



**MONTESANO  
HILLS**  
marketing inmobiliario  
exclusivo

# MARKETING INMOBILIARIO EXCLUSIVO

Si la vivienda es exclusiva, véndela con clase



Recuperamos  
la belleza de  
la propiedad,  
para atraer  
a los  
compradores  
más exigentes



# Sí, hacemos Home Staging, pero no el que has visto hasta ahora

Al igual que tú, trabajamos con un enfoque claro: **el cliente de alto nivel.**

En **Montesano Hills**, nuestra estrategia de **Home Staging** está diseñada exclusivamente para potenciar las propiedades de lujo.

Entendemos las expectativas de tus clientes porque compartimos la misma **visión de excelencia.** Cada detalle en nuestros proyectos está pensado para destacar la exclusividad de la vivienda, acelerando su venta y maximizando su valor percibido.

Queremos ser tu aliado estratégico. Mientras tú construyes y comercializas propiedades excepcionales, nosotros nos encargaremos de presentar cada espacio con un diseño que inspire y cautive. Juntos, podemos superar las expectativas de los compradores.

Sabemos que el cliente de lujo busca más que una vivienda: **busca un estilo de vida.** Nosotros convertimos cada propiedad en una experiencia inolvidable, ayudándote a cerrar ventas más rápido y con un gran impacto.

# La diferencia entre el Home Staging convencional y el de MONTESANO HILLS

1. Una empresa tradicional de home staging tiende a utilizar muebles de cartón o económicos, con diseños genéricos que carecen de personalidad. Es habitual ver las mismas gamas cromáticas y muebles en cada proyecto, creando espacios que, aunque ordenados y limpios, resultan impersonales y carentes de vida. En estos ambientes, los compradores exclusivos tendrán dificultades para visualizarse viviendo allí, ya que no logran mostrar un estilo de vida ni destacar el verdadero potencial de la propiedad.
2. En **Montesano Hills**, transformamos cada propiedad en una experiencia única. Utilizamos piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas, no solo para complementar el espacio, sino para convertirlas en puntos focales que capturen la atención. Cada proyecto comienza con un estudio detallado de los espacios, teniendo en cuenta la iluminación natural, las proporciones y las necesidades específicas de cada vivienda, **asegurándonos de resaltar su carácter exclusivo.**



# La diferencia entre el Home Staging convencional y el de MONTESANO HILLS



3. Mientras que el enfoque convencional "decora" la propiedad, nosotros aplicamos principios de **neuromarketing para conectar emocionalmente con los compradores de alto nivel.**

¿Qué buscan? ¿Qué les gustaría encontrar? ¿Por qué estarían dispuestos a pagar más?  
¿Cómo conseguimos que cierren una venta rápida?

4. Seleccionamos piezas de arte y elementos que transmiten sensaciones de confort y lujo, combinadas con un paisajismo que transforme el exterior, el gran olvidado, en un verdadero paraíso.

Esto creará una atmósfera aspiracional donde los clientes no solo se imaginarán allí, sino que realmente **desearán vivir allí.**

LAS  
CLAVES DE  
NUESTRO  
MÉTODO  
ESTRATÉGICO



# CADA VIVIENDA ES ÚNICA. NO REPLICAMOS FÓRMULAS.

La diferencia está en **el alma que imprimimos a cada espacio.**

Creamos **diseños que narran una historia** y hacen que cada propiedad destaque en un mercado competitivo.

En **Montesano Hills**, no decoramos casas, las convertimos en el hogar que tus clientes siempre han deseado tener.



# ¿QUIÉN ES MONTESANO HILLS?

Ana Miralles



**Valenciana de nacimiento y amante del diseño en todas sus formas.**

Tras 15 años trabajando como **experta en Branding**, dedicándome a elevar marcas con diseño y marketing, la vida me llevó a conocer el **home staging y el marketing inmobiliario** a través de la reconocida escuela ADN Serendipia.

Lo que habían sido dos pasiones desde bien joven, la decoración y la inversión inmobiliaria, se aunaban en esta profesión en la que **he pasado de elevar marcas a elevar viviendas.**

Como experta en Branding y publicidad, soy capaz de ver el valor de cada propiedad y elevarlo al máximo con diseño y estrategia.

Siempre, **aportando valor de lujo** con exclusividad, elegancia y atemporalidad. Utilizando el arte, el paisajismo y la fotografía como herramientas que suman aún más valor a nuestros proyectos.



## ¿QUIÉN ES MONTESANO HILLS?

Nelly López

### Apasionada del aprendizaje constante y de la belleza natural

Con una trayectoria profesional marcada por la excelencia y el trato personalizado, **mi carrera laboral comenzó en el sector hotelero de lujo**, donde descubrí el arte de crear experiencias memorables de la mano de la cadena hotelera Hilton.

Mi carrera continuó en distintas empresas y puestos, donde perfeccioné habilidades como la empatía y la capacidad de conectar profundamente con cada cliente.

Hoy, pongo toda mi experiencia al servicio del **marketing inmobiliario exclusivo**, con una visión que une sensibilidad, elegancia y pasión por la belleza atemporal.

Inicio cada proyecto como una oportunidad de devolver a cada espacio su original esplendor, **potenciando todo su valor y acelerando así su venta.**

# Así nace Montesano Hills

Nos conocimos en 2022 gracias al master de Marketing Inmobiliario de la escuela ADN Serendipia de Ruth Martin, impulsadas por una pasión compartida: crear atmósferas que inspiran y cautivan.

Desde el primer día, descubrimos que nuestras visiones se alineaban y que ambas veíamos en el marketing inmobiliario una herramienta clave para revelar el verdadero potencial de las propiedades de lujo. Nos atraía, no solo el diseño y la elegancia, sino también la posibilidad de contar la historia de cada espacio singular.

Al compartir nuestras ideas, detectamos una carencia en el mercado inmobiliario de alto standing. Observamos que muchas propiedades exclusivas perdían parte de su esencia en el momento de salir a la venta. Sentíamos que faltaba el toque de distinción, un cuidado genuino para que el espacio expresara toda su belleza.

Como amantes de los espacios naturales y los exteriores armoniosos y bien cuidados, decidimos dar un paso más. Incorporamos el paisajismo a nuestros servicios, convencidas de que los exteriores son fundamentales para atraer y enamorar a los compradores exigentes.

**Nuestro propósito** es devolver a cada espacio su grandeza y distinción, resaltando la esencia de cada hogar y creando entornos que enamoren.



# La Esencia de Montesano Hills

## NUESTROS VALORES

En **Montesano Hills**, el compromiso con la excelencia es nuestro pilar fundamental.

Cada proyecto refleja nuestra dedicación a ofrecer resultados impecables, combinando diseño, funcionalidad y estética de alto nivel. Creemos que las propiedades de lujo merecen una presentación que esté a la altura de su categoría, y trabajamos con pasión para superar las expectativas tanto de nuestros clientes, tanto de los vendedores como de los futuros compradores.

### Creatividad y personalización:

Son parte esencial de nuestra filosofía. Cada vivienda tiene su propia esencia, y nuestro objetivo es capturarla y resaltarla a través de un diseño único y estratégico. Nos alejamos de las soluciones genéricas para crear espacios llenos de carácter y personalidad, asegurándonos de que cada detalle cuente una historia y conecte emocionalmente con quienes lo visitan.



### Colaboración y confianza:

Nos consideramos aliados estratégicos de inmobiliarias, constructoras y propietarios, trabajando juntos para alcanzar un objetivo común: destacar la propiedad en un mercado competitivo. Fomentamos relaciones cercanas y profesionales, construidas sobre la base de la transparencia, el respeto y un enfoque compartido en el éxito mutuo.

# NUESTROS SERVICIOS

## HOME STAGING EXCLUSIVO

Transformaremos la propiedad en un hogar inolvidable. Con muebles de diseño, iluminación estratégica y detalles únicos.

Creamos espacios que conecten emocionalmente con el comprador ideal y que destaquen el lujo y estilo de vida.



## HOME STAGING EXCLUSIVO *con Paisajismo*

Llevamos el lujo al interior y al exterior.

Diseñaremos paisajismos que enamoren, creando jardines y terrazas que complementen perfectamente los espacios interiores y eleven el valor de toda la propiedad.

# Nuestro Método De Éxito:

## 1. Nuestros servicios no son para todas las viviendas

Todas las viviendas son susceptibles de mejorar con Home Staging, pero nosotras analizamos aquellas con las que se haya firmado la exclusividad y que estén alineadas con nuestros valores y excelencia.

## 2. Estudio de mercado

Porque saber su valor de mercado y el máximo al que podemos llegar una vez ejecutado nuestro servicio es primordial. Realizaremos el estudio detallado de la vivienda y sus necesidades, incluidos los exteriores, en el caso de necesitar paisajismo.

## 3. Estudio del comprador ideal

Las propiedades exclusivas son como piezas de alta costura: cada una tiene su esencia y se ajustará perfectamente al comprador ideal. Para esto, debemos analizar quien es el comprador ideal y lo que está buscando.



# Nuestro Método De Éxito:

## 4. Definición de la estrategia de marketing a aplicar

Seleccionamos muebles elegantes y únicos, combinados con una iluminación cuidadosamente planificada y detalles decorativos exclusivos que irradian sofisticación.

## 5. Adecuación de la propiedad

Coordinamos una limpieza profesional impecable y reparaciones menores cuando sea necesario, asegurando que cada estancia esté en perfecto estado. Transformaremos los exteriores con paisajismo sofisticado si la propiedad lo requiere.

## 6. Estilismo experiencial

Se adecuará la vivienda con los elementos seleccionados en la estrategia de marketing. Piezas de arte, marketing olfativo, plantas naturales y en general, elementos que aporten experiencialidad en la visita. Buscaremos conectar con el comprador ideal a todos los niveles.



# Nuestro Método De Éxito:

## 7. Publicidad inmobiliaria profesional

De nada sirve todo el trabajo anterior si después no se presenta la propiedad de la forma óptima. Por eso, realizaremos un reportaje fotográfico de alta calidad y redactaremos los textos para los anuncios en portales. Queremos que el comprador ideal se fije en nuestra vivienda, y que ésta destaque entre todas las demás opciones de lujo de la zona.

## 8. Detalles y mimo

Prepararemos personalmente la vivienda antes de cada visita. No dejamos nada al azar, nos encargaremos de que cada visita a la vivienda sea una experiencia diferenciadora y memorable.

## 9. Staging permanente

La decoración de la vivienda permanecerá en la propiedad durante cuatro meses, con la posibilidad de extender este plazo en caso necesario.



# Nuestro Método De Éxito:

## 10. Es justo lo que buscaba

El comprador tendrá la opción de adquirir piezas del diseño de la vivienda, si así lo desea. Entregaremos un listado del valor de adquisición de cada elemento colocado en la propiedad.

## 11. Tras la firma del contrato de Arras

Retiraremos todos los elementos colocados en la vivienda, excepto los adquirimos por el comprador. Se realizará una última limpieza profesional a la vivienda y se devolverán las llaves.

## 12. Gestión de la venta del inmueble

Ofrecemos la posibilidad de encargarnos de la gestión integral de la venta. Tras pasar varios días potenciando la propiedad y cuidado cada detalle de su presentación, somos la mejor opción para destacar sus fortalezas y transmitir su verdadero valor a los compradores, asegurando un proceso ágil y exitoso.



# ¿Qué incluye nuestro servicio?

## Home Staging Exclusivo

- **Análisis del precio de mercado** inmobiliario actual.
- **Análisis de la vivienda:** destacaremos los puntos fuertes y minimizaremos los débiles.
- Desarrollo del **Plan de Marketing Estratégico** personalizado para la propiedad.
- Realización de un **Home Staging** de alto impacto.
- **30 fotografías profesionales** editadas con clase y sofisticación.
- **Video** de 15 segundos para potenciar al máximo las cualidades de la propiedad
- Diseño y redacción de **anuncios publicitarios**, que resulten atractivos y atractivos para el comprador ideal.
- **Preparación y puesta a punto** de la propiedad, justo antes de cada visita, para lograr el impacto deseado.
- **Acompañamiento** durante todo el tiempo que la propiedad esté decorada.
- **Gestión integral de la venta** de la vivienda (opcional)



## Home Staging Exclusivo *con Paisajismo*

- **Análisis del precio de mercado** inmobiliario actual.
- **Análisis de la vivienda:** destacaremos los puntos fuertes y minimizaremos los débiles.
- Desarrollo del **Plan de Marketing Estratégico** personalizado para la propiedad.
- Realización de un **Home Staging** de alto impacto.
- **Paisajismo estratégico** en todas las zonas exteriores de la propiedad.
- **30 fotografías profesionales** editadas con clase y sofisticación.
- **Video** de 15 segundos para potenciar al máximo las cualidades de la propiedad
- Diseño y redacción de **anuncios publicitarios**, que resulten atractivos y atractivos para el comprador ideal.
- **Preparación y puesta a punto** de la propiedad, justo antes de cada visita, para lograr el impacto deseado.
- **Acompañamiento** durante todo el tiempo que la propiedad esté decorada.
- **Gestión integral de la venta** de la vivienda (opcional)

ASÍ  
TRANSFORMAMOS  
LAS  
VIVIENDAS





Más de un año en venta en diversas agencias.  
Vendida en el primer mes tras nuestra intervención, al precio de salida y sin negociar.





Conseguimos incrementar la solicitud de visitas en un 200%  
Se vendió a las 3 semanas por el precio de salida.





6 meses en el mercado sin apenas visitas.  
Conseguimos que se vendiese en el primer día de visitas tras nuestra intervención.





Confiraron en nuestro trabajo de Home Staging + Paisajismo desde el primer momento y conseguimos que se vendiese en tan solo una semana en el mercado.



# Eleva el prestigio de tu marca

Sabemos que como inmobiliaria o promotora de lujo trabajas con las propiedades más exclusivas, pero incluso los inmuebles más excepcionales necesitan una presentación que esté a la altura de su categoría.

Nuestro servicio no solo transforma la vivienda, también potenciará la percepción del valor de las propiedades que representas, reforzando la imagen de excelencia que distingue a tu marca.

Cuando trabajas con **Montesano Hills**, no solo estás mejorando la atracción de una propiedad hacia su comprador ideal, sino que también estas **proyectando una filosofía de calidad impecable.**



Cada vivienda presentada con **Montesano Hills** se convierte en un reflejo del prestigio y la atención al detalle que tus clientes esperan de ti.

Imagina el impacto de mostrar propiedades que no solo brillan por su diseño, sino que también transmiten un estilo de vida exclusivo y aspiracional.

Juntos, podemos asegurarnos de que tu cartera de inmuebles sea reconocida como **sinónimo de lujo y perfección en el mercado.**

# HABLEMOS

Si sientes que los valores y misión de tu empresa están alineados con los nuestros, hablemos.

**Nelly López y Ana Miralles**  
Fundadoras y CEO

Nelly: +34 655 455 977  
Ana: +34 620 292 446

[hablemos@montesanoHills.com](mailto:hablemos@montesanoHills.com)  
IG: @montesanoHills

